

**Mikóháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
16/2006 (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- Mikóháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,
 - Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség,
 - Észak-magyarországi Vízügyi Hatóság,
 - Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
 - Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,
 - Nemzeti Környezetügyi Intézet,
 - Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője,
 - Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság véleményének kikérésével

a Helyi Építési Szabályzatot az alábbiak szerint módosítja:

1.§

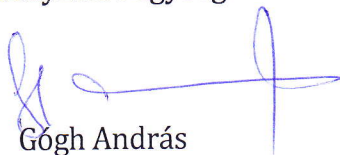
(1) Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT-01 rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba.

(2) A rendelet 32. §-a kiegészül az alábbiakkal:

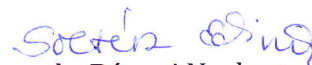
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Minimális telekterület	Max. beépítettség	Max. építménymagasság	Min. zöldfelület
Kereskedelmi szolgáltató	Gksz.O.07.30.6,0	oldalhatáron álló	720 m ²	30%	6,0 m	20%

(3) Ezen rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.

(4) A Településrendezési Terv módosításának jóváhagyását követően a Helyi Építési Szabályzatot egységes szerkezetbe kell foglalni


Gógh András
polgármester




dr. Béneyi Norbert
jegyző megbízásából,
Soltész Edina
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet Mikóháza Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 31.§ (6) bekezdése szerint az Önkormányzati hirdetőtáblán való kifüggesztéssel, illetve a település honlapján történő közzététellel 2015. február 13-án kihirdetésre került.

Mikóháza, 2015. február 13.

dr. Béneyi Norbert
jegyző megbízásából,


Soltész Edina
aljegyző

