

## **Környezeti értékelés**

### **1. Bevezető**

#### **1.1. Előzmények**

Jelen környezeti értékelés Mikóháza Településrendezési Terv módosításához készült a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően.

#### **1.2. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására**

A módosítási szándék meghatározásánál figyelembe lettek véve a természeti értékek, illetve a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok; ezen túlmenően, a környezeti értékelés készítése során nem merült fel olyan új információ, amely a módosítási szándék korrigálását tette volna szükségessé.

#### **1.3. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása**

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet által szabályozott eljárás biztosítja mind a környezet védelméért felelős szervek, mind a nyilvánosság bevonását.

#### **1.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok**

A környezet értékelése során felhasznált adatok:

- Mikóháza község adatszolgáltatása
- Magyar Állami Földtani Intézet térképei
- Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat nyilvános adatai
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
- Forgalomszámlálási adatok
- KSH adattárjai

## **2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok**

### **2.1. A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése**

A hatályos településrendezési terv egy telket érintően nem felel meg a lakossági igényeknek, ezért a beavatkozási területen a fejlesztést lehetővé tevő terv készítésére merült fel igény a vonatkozó jogszabályi keretek között.

### **2.2. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal**

Jelen módosítási szándék illeszkedik a magasabb szintű programokkal, tervekkel. Az OTrT-nek, MTrT-nek való megfelelésséget külön munkarész ismerteti.

## **3. A terv megvalósítása után várható környezeti hatások, következmények feltárása**

### **3.1. A célok összevetése országosan kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal**

Az egy ingatlanra vonatkozó fejlesztési szándék összhangban van a magasabb szintű természetvédelmi célokkal.

### **3.2. A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése a tervben**

Az alábbi szempontok figyelembe vételére került sor:

- Földterületekkel való takarékos gazdálkodás: a módosítási szándék beépített területet érint;
- Biológiai aktivitásérték szinten tartása: zöldfelület kötelezettség;

### **3.3. A terv céljainak releváns tervekkel való konzisztenciája környezeti szempontból**

Nemzeti Környezetvédelmi Program, 2009-2014 időszak (96/2009. (XII.9.) OGY határozat)

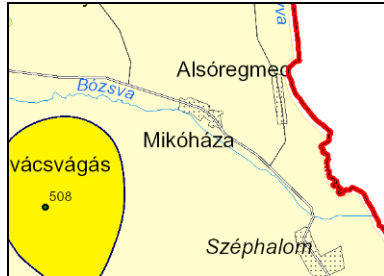
A program átfogó célterületei:

- *A települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése*
- *A fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése*

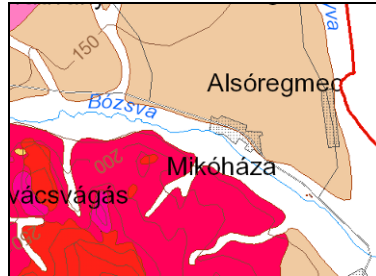
### 3.4. A jelenlegi környezeti helyzet elemeinek ismertetése

#### 3.4.1. A földrajzilag lehatárolt tervezési terület környezeti jellemzőinek azonosítása

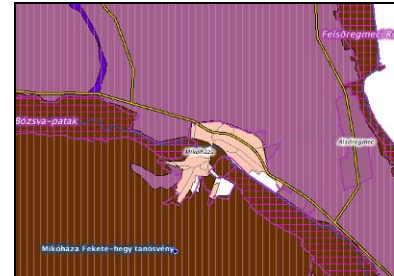
A tervezés alá vont területen természetvédelmi terület (natura 2000; ökológiai hálózat) nincs, sérülékeny vízbázis, és annak védőterülete nem érinti, ásványvíznyerő hely nincs bejegyezve.



érzékenység {MFGL}  
■ potenciális hulladéklerakó



földtan {MFGL}  
■ deluviális üledék

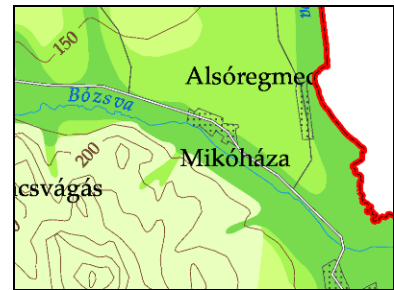


természetvédelem {TEIR}  
■ natura 2000 ■ puffer övezet

#### Vízfolyások

A terület a Tokaj-Hegyalja vízgyűjtő alegységhez, a Bózsya-patak víztesthez tartozik.

A község igazgatási területén áthalad a Bózsya-patak, azonban a rendezés alá vont ingatlant nem érinti.



Talajvíz mélysége {MFGL}

#### Levegőtisztaság

Mikóháza a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete szerint a 10. „Az ország többi területe” zónába tartozik. A zónacsoportban a szennyező anyagok az alábbiak szerint alakulhatnak:

kén-dioxid	nitrogén-dioxid	szén-monoxid	szilárd (PM10)	benzol
F	F	F	E	F
talajközeli ózon	arzén	kadmium	nikkel	ólom
O-I	F	F	F	F

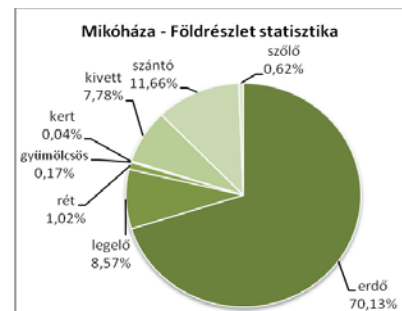
A kibocsátási határértékeket a 4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza.

#### Zaj- és rezgésvédelem

A rendezés alá vont területre zaj- és rezgésvédelmi szempontból kockázatot esetlegesen a gépjármű forgalom jelenthet.

#### Területhasználat jellemzői

A település igazgatási területének alig 8%-a művelés alól kivett terület, a belterület a település területének 5,5%-a. A rendezés alá vont terület művelés alól kivett, belterületi ingatlant érint. A település igazgatási területének 70%-a erdővel fedett.



### **3.4.2. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása**

A területen releváns mértékű környezeti konfliktusról nincs ismeret, az ingatlan jelenleg is beépített, műszaki infrastruktúrával ellátott.

### **3.5. A természeti erőforrás igénybevétele, környezetterhelés előidézése**

Közvetlen környezeti hatást kifejtő tényezők:

- fejlesztő beépítések megvalósítása (földmozgatás, alapanyag-szállítás, anyagmozgatás)
- működés hatása (levegő-, zaj- és rezgésterhelés)

Közvetett környezeti hatások:

- termőfölddel történő takarékos bánásmód (meglévő belterületi ingatlan igénybevétele)

### **3.6. A környezet igénybevétele következményeinek előrejelzése**

#### **Levegőtisztaság-védelem**

Az egy telekre vonatkozó fejlesztési szándék várhatóan nem okoz releváns mértékű változást a levegőminőségben. A telken belüli zöldfelület, a település területén meglévő jelentős mértékű erdőterületek, továbbá a határértékek betartását az országos érvényű előírások biztosítják.

#### **Vízminőség-védelem, folyékony hulladékok**

A községben a szennyvízhálózat kiépült, a keletkező szennyvizek zárt rendszerben történő gyűjtéséről és rendszeres, szakszerű elszállításáról eddig is gondoskodni kellett, ez a jövőben is biztosítandó a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazottak szerint.

#### **Talajminőség- és földvédelem**

Mivel belterületi, művelés alól kivett ingatlan hasznosítása tervezett, így a termőföld védelme biztosított.

#### **Zaj- és rezgésvédelem**

A zaj- és rezgésvédelmi határértékeket országos érvényű előírások szabályozzák, az abban foglaltaknak eleget kell tenni.

### **3.7. A környezeti következmények értékelése, az elfogadható változatok meghatározása**

A jelen tervben meghatározott módosítási szándék a környezet-állapot figyelembe vételével készült, a rendezési szándék mértékénél fogva környezeti szempontból elfogadhatónak mondható.

### **4. A várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére vonatkozó intézkedések**

A terv a magasabb szintű környezetvédelemre vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével készült.

### **5. Javaslat olyan intézkedésekre, amelyeket más tervben figyelembe kell venni**

A beavatkozás léptéke és tartalma miatt nincs magasabb tervben érvényesítendő intézkedés.

### **6. A környezeti hatásokra vonatkozó monitorozási javaslatok értékelése**

A fejlesztési szándékok monitorozását az alábbi adatok és arányszámaik figyelemmel kísérése mellett javasolt értékelni:

- Teherforgalom-számlálási adatok változása, összetétele (jármű, %)
- Környezeti terhelésre vonatkozó lakossági panaszok száma (db, %)