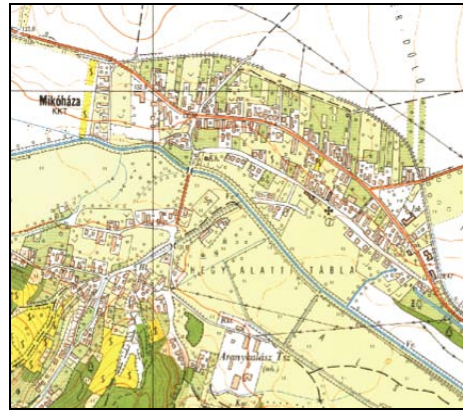


Örökségvédelem

1. Tájhasználati változás

A jelen tervben meghatározott módosítási szándék a tájhasználatban releváns mértékű változást nem okoz, a területfelhasználási mód tényleges funkcióhoz igazítása mindössze egy belterületi ingatlant érint.



2. Területhasználati és beépítettségi változás

A területhasználatban lényegi változás nem történik. A beépítettség mértékében csekély mértékű növekedés prognosztizálható.

3. Infrastrukturális változás

A rendezés alá vont területen infrastrukturális változás nem tervezett.

4. A településkép feltárulásának változásai

A település jellemzően falusias beépítésű, ezen jelen terv sem kíván változtatni.

5. Régészeti emlékek feltárhatósága, megmaradása

A rendezés alá vont területen regisztrált régészeti lelőhely nincs nyilvántartva.

6. Műemléki együttesek használati és esztétikai jelentősége

A községben található országosan regisztrált műemlékek:

törzsszám	hrsz	utca	megnevezés
1319	230/1	Gábor Áron u. 9.	Népi lakóház
8184	229/1	Gábor Áron u. 13.	Népi lakóház
1317	28	Szabadság u.	Görög katolikus templom. Késő barokk, 1769. Erősen átépítve 1878-ban és 1902-ben.

A módosítási szándék egyik műemléket, illetve azok műemléki környezetét sem érinti.

7. Településkarakter változásának hatásai

A település falusias beépítésű karakterében változás nem tervezett.

Az egyetlen ingatlan fejlesztését lehetővé tevő módosítástól a hatékonyabb kihasználtság, és rendezett területhasználat kialakulása az elvárt.



Szabadság u.

8. Környezeti terhelés és épített örökség műszaki állapotának összefüggései

Mivel a területhasználatban tényleges változás nem következik be, így meghatározó mértékű környezeti terhelés sem prognosztizált. Az ingatlan fejlesztése során keletkező kibocsátások ideiglenes jellegűek, megfelelő engedélyek birtokában végezhetőek.